

## L'EMPLOI DU BOIS À L'ÉCHELLE D'UN TERRITOIRE

Le matériau bois offre une grande diversité de produits, une flexibilité d'usages et s'adapte à de nombreuses typologies de projets. A l'échelle d'un territoire, l'emploi du matériau bois dans la construction et la rénovation des bâtiments répond aux enjeux de transition environnementale et permet, à travers le choix des essences et des entreprises, de développer une économie plus locale.

Le 13 juin dernier, le CODEFA a organisé ses Rencontres Itinéraire bois sur le chantier de l'extension de la Pépinière & Hôtel d'Entreprises de la Haute-Gironde, à Saint-Aubin-de-Blaye. Projet vitrine, le bâtiment témoigne de l'engagement et de la dynamique de la Communauté de Communes de l'Estuaire à développer ses ressources et son économie locales.



Extension de la Pépinière & Hôtel d'Entreprises de Haute-Gironde, à Saint-Aubin-de-Blaye (33)

À 35 minutes de Bordeaux, sur l'axe nord-sud atlantique, la Pépinière & Hôtel d'Entreprises de la Haute-Gironde à St-Aubin-de-Blaye s'agrandit pour répondre au mieux à l'augmentation d'activité sur le territoire. Véritable écosystème pour l'entrepreneuriat, ce nouveau lieu dynamique est une initiative de la Communauté de Communes de l'Estuaire au service des porteurs de projet et des entreprises qui souhaitent s'implanter sur son territoire.

### LA CCE, UNE COLLECTIVITÉ ENGAGÉE

Le territoire de la Communauté de Communes de l'Estuaire s'inscrit dans une démarche de préservation de l'environnement et de valorisation de l'innovation, notamment dans les domaines des énergies renouvelables et de l'écologie. Dans la continuité de l'engagement de la CCE, la nouvelle pépinière

# EXTENSION DE LA PÉPINIÈRE & HÔTEL D'ENTREPRISES DE LA HAUTE-GIRONDE, À SAINT-AUBIN-DE- BLAYE

maître d'ouvrage  
**Communauté de  
Communes de l'Estuaire**

maître d'œuvre  
**CoCo Architecture  
(mandataire), OTCE,  
AcousticA, European  
Ergonomic Consulting**

entreprises bois par lot  
bois charpente couverture  
bardage **Ets Lacombe**  
menuiseries extérieures  
**Labastère 33**  
menuiseries intérieures  
**FG Agencement**

2,8 M€ HT  
1 360 m<sup>2</sup>



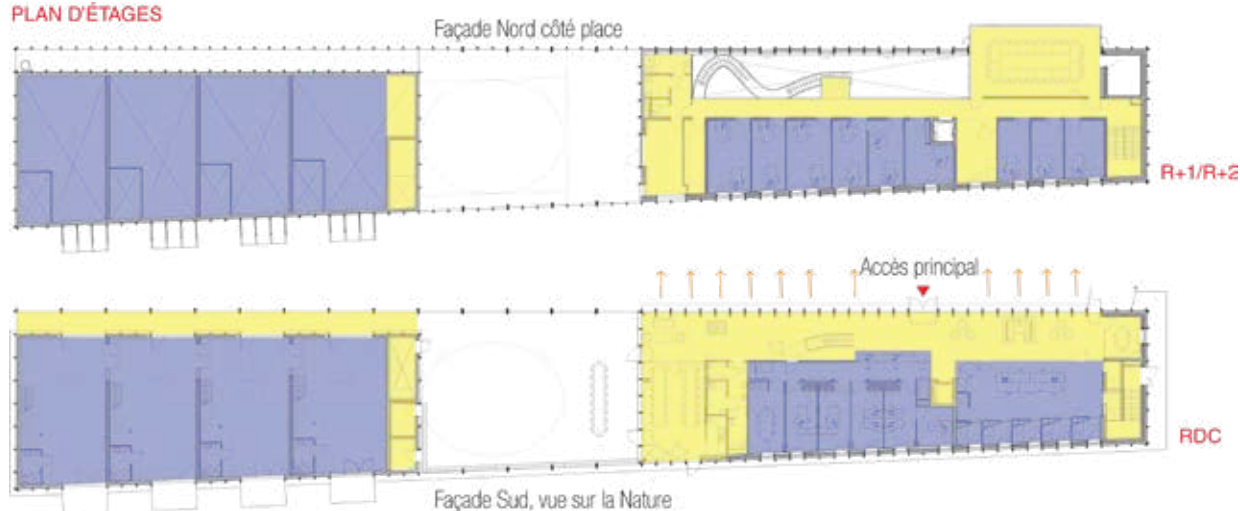
d'entreprises se devait d'être un bâtiment vitrine « exemplaire où le bois est omniprésent », insiste Philippe Plisson, président de la CCE.

Le programme vise en effet à doubler la capacité d'hébergement avec un projet de requalification extension du bâtiment situé sur le Parc Économique Gironde Synergies. Il fait la part belle aux espaces communs, largement dimensionnés et prolonge cette volonté par sa conception : les bureaux donnent tous sur le parc, au sud, et sont accessibles par des coursives ouvertes sur un hall toute hauteur, fédérateur, favorisant l'émulation avec 110 m<sup>2</sup> d'espaces de co-working et 4 salles de réunions.

## UNE VITRINE DE L'ACTIVITÉ LOCALE

Implanté dans une zone naturelle à préserver, le bâtiment qui se développe tout en longueur sur trois niveaux affiche depuis la route un signal fort sur la politique et la dynamique du territoire. Un auvent monumental en bois sépare les ateliers des bureaux tout en donnant une unité au volume pour préserver un accès pompier aux zones humides. La répartition des fonctions offre une façade sud qui s'ouvre très largement sur la nature et protège les bureaux par des brise-soleils et, une façade nord, plus fonctionnelle, qui se tourne sur un hall principal et un accès au parking. Cette répartition permet ainsi une ventilation naturelle avec des châssis ouvrant automatiques pour une ventilation nocturne.

### PLAN D'ÉTAGES



L'architecture utilise le bois et les savoir-faire locaux en construction ossature et en parement extérieur en bardage à claire-voie en douglas du Limousin, de l'épicéa en structure et du pin maritime des Landes en menuiserie intérieure et revêtements muraux intérieurs. Le bâtiment, labellisé effinergie+, a été conçu avec des matériaux locaux avec un faible impact environnemental. Une des spécificités du projet est l'électricité en autoconsommation avec des panneaux photovoltaïques en toiture. La livraison du bâtiment est prévue au 2ème semestre 2019.

Sabrina Fuseliez  
prescription bois  
FIBOIS Landes de Gascogne  
07 83 37 58 13  
s.fuseliez@fibois-landesdegascogne.fr

Sandrine Besnard  
communication  
maurice home  
06 07 03 77 23  
maurice@mauricehome.fr

CODEFA / FIBOIS LANDES DE GASCOGNE  
31 avenue de la Poterie 33170 Gradignan / 05 56 52 16 40  
direction@fibois-landesdegascogne.fr / fibois-landesdegascogne.fr

