

## LA CONSTRUCTION BOIS, UNE RÉPONSE AUX EXIGENCES

Projet exceptionnel précurseur en France, le Village Landais Alzheimer de Dax s'inspire de l'architecture traditionnelle landaise. Les formes, les matériaux et les équipements ont été choisis pour privilégier l'éclairage lumineux naturel, préserver les espaces extérieurs et garantir une exploitation simple, évolutive et économique dans le seul intérêt du bien-être des patients atteints de la maladie d'Alzheimer, des familles et des personnels.

Ce nouvel Itinéraire Bois, initié par le CODEFA le 27 septembre dernier, a permis de découvrir un nouveau modèle et d'échanger avec les acteurs du projet pour mieux comprendre les réponses apportées par le matériau bois.



Vue sur un des quatre quartiers du Village Landais Alzheimer de Dax.

En 2015, 900 000 personnes sont atteintes par la maladie en France et chaque année 225 000 nouveaux cas sont recensés. En 2020, 3 millions de personnes seront concernées par la maladie d'Alzheimer (malades et proches aidants). Dans les Landes, le nombre de malades d'Alzheimer et de maladies apparentées est estimé à 8 000 cas. Elle croît de manière significative avec l'âge mais peut également toucher des sujets jeunes. L'espérance de vie est estimée entre 8 et 10 ans après le début des symptômes.

### LA PHILOSOPHIE DU VILLAGE LANDAIS

Inspiré par le village de Hogeweyk à Weesp, dans la proche banlieue d'Amsterdam, Henri Emmanuelli, alors député et président du Conseil départemental des Landes, avait souhaité « exporter » un projet pilote de village dans les Landes. Expérimentation unique en France, le Village Landais Alzheimer répond

# LE « VILLAGE LANDAIS ALZHEIMER » DE DAX

maître d'ouvrage  
**Département des Landes**

maîtres d'œuvre  
**SARL Nathalie Grégoire  
(Architecte et Mandataire)  
& Bernard Champagnat  
Entreprise Individuelle  
(Architecte associé)  
& Nord Architects  
Copenhagen**

entreprises bois par lot  
charpente, ossature bois &  
couverture **SAS Lamacol  
(Mandataire) et  
SARL Houeye et Fils  
(Cotraitant)**  
ébénisterie **SARL SCOP  
Laporte**

29 M€  
10 000 m<sup>2</sup> sur 5 ha  
650 m<sup>3</sup> de bois





à une ambition nationale et européenne en matière de vie sociale, de santé avec notamment un centre de ressources et de recherche pour améliorer la qualité de vie et le bien-être des malades et de leurs aidants. Le Village développe un accompagnement centré sur la personne et des approches non médicamenteuses avec le développement d'activités thérapeutiques telles qu'un potager ou une ferme partagés permettant de préserver au mieux les capacités cognitives et pratiques des résidents.

### UNE « ARCHITECTURE BIENVEILLANTE »

L'équipe de maîtrise d'œuvre franco-danoise Champagnat & Grégoire et Nord Architects a imaginé un village dont la vie s'organise autour d'un lieu central : la Bastide. Lieu de vie et de services, elle propose au rez-de-chaussée un restaurant, une supérette, un coiffeur, une médiathèque et un auditorium ouverts au grand public, un pôle médical et 10 studios d'hébergement pour stagiaires et aidants. Au premier étage se trouvent les services administratifs de la structure d'accueil. Des hébergements temporaires sont également disponibles pour les familles et proches des résidents.

Dans un environnement arboré central de plus de 5 hectares, au sud de la Bastide, se déploient quatre quartiers avec quatre maisonnées de 300 m<sup>2</sup> chacun permettant d'accueillir les 120 futurs résidents. Les maisonnées qui s'inspirent de l'architecture traditionnelle landaise (couleurs, matériaux, essences locales) accueilleront 7 à 8 chambres. Chacune d'entre elles a été pensée pour respecter les différents rythmes de vie des habitants, leur autonomie et leur intimité. Chaque quartier a son propre thème afin que les résidents puissent y retrouver leur environnement familial. Se sentir chez soi est essentiel dans la qualité de vie des personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer. Les logements, baignés de lumière, disposent de parties communes : salon, salle à manger, cuisine et terrasse, donnant sur la place du quartier.

### UN PROJET LOCAL ET EN ÉQUIPE

« Marylou Deslandes, diplômée du master mécanique génie civil option construction bois de l'Université de Bordeaux, jeune femme d'à peine 24 ans embauchée récemment chez Lamecol en tant que conductrice de travaux, a suivi toute la partie construction bois », souligne Laurent Daudigny, directeur général. Tout l'approvisionnement bois de l'opération est en pin maritime provenant de scieries locales certifiées PEFC. Les murs en ossature bois, les charpentes, les bardages, les voliges et les chevrons représentent sur ce projet un volume de 650 m<sup>3</sup> de bois soit environ 1 300 arbres. L'ensemble des fermes de la charpente des maisonnées est en lamellé-collé en pin maritime avec un marquage CE, gage de qualité. La vêtue extérieure est en bardage bois traité en autoclave teinte grise avec différentes épaisseurs pour créer des reliefs.

Le projet vise la très haute performance sur la gestion de l'énergie, sur le confort hygrothermique des usagers et le maintien des performances environnementales à long terme.

\* sources & renseignements : la Fondation pour la Recherche sur Alzheimer <https://alzheimer-recherche.org>  
et le Village Landais Alzheimer <https://villagealzheimer.landes.fr>

Sabrina Fuseliez  
prescription bois  
FIBOIS Landes de Gascogne  
07 83 37 58 13  
s.fuseliez@fibois-landesdegascogne.fr

Sandrine Besnard  
communication  
maurice home  
06 07 03 77 23  
maurice@mauricehome.fr

CODEFA / FIBOIS LANDES DE GASCOGNE  
31 avenue de la Poterie 33170 Gradignan / 05 56 52 16 40  
direction@fibois-landesdegascogne.fr / fibois-landesdegascogne.fr

